

TILINPÄÄTÖS

Messilä Golf Oy

Y-tunnus: 0709420-6

01.11.2024 - 31.10.2025

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.10.2035 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.11.2024 - 31.10.2025

Sisällysluettelo

Tase	3
Tuloslaskelma	5
Tilinpäätöksen liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	12
Tilinpäätösmerkintä.....	13
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	14

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Accountor Services Oy, Kauppakeskus TRIO, 3.krs,

Aleksanterinkatu 20, 15140 Lahti

Osoite: Messiläntie 240, 15980 Messilä

Y-tunnus: 0709420-6

Kotipaikka: Hollola

0709420-6

Tase

	31.10.2025	31.10.2024
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Kehittämismenot	3 612,49	3 797,02
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	3 612,49	3 797,02
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	3 309 050,58	3 309 050,58
Rakennukset ja rakennelmat	1 260 866,94	1 298 347,63
Koneet ja kalusto	182 543,56	199 237,14
Muut aineelliset hyödykkeet	659 245,06	680 143,90
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	5 411 706,14	5 486 779,25
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	8 103,42	8 103,42
Sijoitukset yhteensä	8 103,42	8 103,42
Pysyvät vastaavat yhteensä	5 423 422,05	5 498 679,69
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	35 749,00	22 240,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	35 749,00	22 240,00
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	40 460,37	49 122,82
Muut saamiset	42 868,07	35 211,35
Siirtosaamiset	18 337,71	14 678,09
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	101 666,15	99 012,26
Saamiset yhteensä	101 666,15	99 012,26
Rahat ja pankkisaamiset	500,00	500,00
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	137 915,15	121 752,26
VASTAAVAA YHTEENSÄ	5 561 337,20	5 620 431,95

0709420-6

	31.10.2025	31.10.2024
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	15 136,91	15 136,91
Ylikurssirahasto	199 470,88	199 470,88
Muut rahastot	5 677 384,59	5 596 884,59
Muut rahastot	5 677 384,59	5 596 884,59
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-959 734,01	-804 830,53
Tilikauden tulos	-1 800,58	-154 903,48
Oma pääoma yhteensä	4 930 457,79	4 851 758,37
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	402 069,12	549 462,67
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	402 069,12	549 462,67
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	124 741,31	89 052,08
Saadut ennakot	0,00	125,00
Ostovelat	47 837,43	58 213,66
Muut velat	8 185,60	15 397,93
Siirtovelat	48 045,95	56 422,24
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	228 810,29	219 210,91
Vieras pääoma yhteensä	630 879,41	768 673,58
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	5 561 337,20	5 620 431,95

0709420-6

Tuloslaskelma

	01.11.2024 - 31.10.2025	01.11.2023 - 31.10.2024
Liikevaihto	991 618,87	959 929,68
Liiketoiminnan muut tuotot	35 737,72	51 403,16
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-95 454,96	-105 232,23
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	13 509,00	2 621,00
Ulkopuoliset palvelut	-34 078,25	-40 317,98
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-116 024,21	-142 929,21
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-352 898,50	-368 552,18
Henkilösivukulut	-74 288,02	-78 831,33
Eläkekulut	-60 418,38	-65 218,59
Muut henkilösivukulut	-13 869,64	-13 612,74
Henkilöstökulut yhteensä	-427 186,52	-447 383,51
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-92 608,64	-96 485,93
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-92 608,64	-96 485,93
Liiketoiminnan muut kulut	-401 029,62	-485 848,88
Liikevoitto (-tappio)	-9 492,40	-161 314,69
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	3 351,20	3 200,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	22 537,92	25 492,27
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-18 197,30	-22 281,06
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	7 691,82	6 411,21
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-1 800,58	-154 903,48
Tilikauden voitto (tappio)	-1 800,58	-154 903,48

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrittysäännöstä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Koneiden ja kaluston poistot on tehty 15 % menojäännöspoistolla pl. sähkölatausasema ja sähköpyörä, joissa 25 % menojäännöspoisto. Rakennusten ja rakennelmien kohdalla noudatettu 2,5 % ja 4 % menojäännöspoistoja. Muiden pitkävaikutteisten kenttään kohdistuvien menojen kohdalla noudatettu tasapoistoja 2,5 % sekä muiden aineellisten hyödykkeiden kohdalla noudatettu 2,5 % ja 10 % tasapoistoja. Aurinkovoimalassa on käytetty toimittajan ilmoittamaa toiminta-aikaa 35 v. ja siten käytetään tasapoistoprosenttia 2,86.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

Poikkeukselliset erät tilikaudella

Taseeseen aktivoitiin vuonna 2024 palkkoja (kentän rakentaminen) 9.700,00 euroa ja palkkojen sivukuluja 2.085,50 euroa, jotka vähensivät tuloslaskelmassa olevia palkkamenoja, joten tältä osin palkkamenot tilikausina 2023—2024 ja 2024—2025 eivät ole täysin vertailukelpoisia.

Tilikauden aikaiset olennaiset tapahtumat

Tilikaudella 2024—2025 on ukkostuhoista merkitty kuluja yhteensä 9.026,99 euroa. Tästä on saatu korvausta 7.526,99.

Yhtiön vastike- ja maksusaamisista kirjattiin tilikauden aikana luottotappioiksi 58.349,43 euroa. Edellisellä tilikaudella ne olivat 41.916,38 ja sitä edeltävällä tilikaudella 25.359,09 euroa. Luottotappioiden kirjaamiseen on käytetty hyvän kirjanpitolavan mukaista käytäntöä, jossa alle 50 % todennäköisyydellä saatavat myyntisaamiset on kirjattu alas. Periaatteena on ollut lähtökohtaisesti se, että tilinpäätöshetkellä myyntireskontraan ei ole jätetty yli vuoden vanhempia myyntisaatavia. Toinen periaate on ollut se, että ko. tilikaudelta myyntisaataviksi on jätetty vain siis ne saatavat, jotka ovat kaikella todennäköisyydellä, esim. osakkeenomistajan omalla vakuutuksella, tulleet maksetuksi lähitulevaisuudessa.

Luottotappioksi merkitseminen ei ole tarkoittanut sitä, että saamisista ei ole peritty esim. perintätoimistojen kautta osakkeenomistajilta.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset

Velat, joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä sekä vakuuksien arvo:

Tase-erä

Lainat rahoituslaitoksilta	320.000,00
Shekkiluotto, Päijät-Hämeen Osuuspankki	300.000,00

→ josta käytetty per 31.10.2025 mennessä 185.689,23 euroa, käyttämättä siis 114.310,77 euroa. Tämä luotto erääntyy osin 1.6.2026 ja pienentyy tällöin 150.000 euroksi 300.000 eurosta.

Vakuuden arvo

Kiinteistökiinnitys	1.938.000,00
Kiinteistötunnus	98-447-1-112
Kiinteistön nimi	Suokkonen

Muut vastuut

Leasingvuokravastuut

	31.10.2025	31.10.2024
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	69.586,58	72.889,92
Myöhempinä tilikausina maksettavat (1-5 v.)	142.385,42	211.971,98
Yhteensä	211.972,00	284.861,91
Jäännösarvovastuut	21.716,01	26.616,01

Hintoihin lisätään aina arvonlisävero.

Taseen ulkopuolisten sitoumusten yhteismäärä

Leasing-vuokravastuut: 211.972,00 euroa

- ja niiden jäännösarvovastuut: 21.716,01 euroa

➔ yhteensä 233.688,01 euro

0709420-6

Muut tulevien tilikausien vastuut:

Talousveden ja jäteveden huoltoa koskeva sopimus on tehty Kiinteistö Oy Tiirismaan Kylänraitin ja Messilä Maailma Oy:n kanssa. Talousvedestä ja jätevedestä maksetaan kulutuksen mukaan. Sopimus on toistaiseksi voimassa.

Sopimus kentän kasteluveden toimituksesta Kiinteistö Oy Tiirismaan Kylänraitin kanssa on voimassa aina 10 vuotta kerrallaan, ellei irtisanota (Sopimus 3.10.2001).

Tiedot tytäryrityksestä

Yhtiöllä on tytäryritys MeG Juniorituki Oy, omistus 100 %, kotipaikka Hollola. MeG Juniorituki Oy omistaa yhteensä Messilä Golf Oy:n A-osaketta 4 kpl ja B-osaketta 31 kpl.

Yhtiön MeG Juniorituki Oy oma pääoma oli 31.10.2025 eur 163.733,38.

Tiedot emoyrityksestä

Tosiollista määräysvaltaa yhtiössä käyttää Golfvaarit Oy ja on näin ollen yrityksen emoyhtiö. Tämän kotipaikka on Lahti. Konserniyhdistelyä ei ole tehty.

Henkilöstö

Henkilöstön määrä keskimäärin

	31.10.2025	31.10.2024
Toimihenkilöt	8	9

**PIENEN KIRJANPITOVELVOLLISEN VAPAAEHTOINEN
TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELLA 1.11.2024 – 31.10.2025****1. Toiminta ja rakenne**

Kulunut vuosi oli yhtiön kolmaskymmeneskuudes toimintavuosi.

- Messilä Golf Oy hallinnoi toimintaa kentän ja rakennelmien osalta sekä peli- ja kilpailutoiminnan järjestämisen osalta. Messilä Golf Oy:n, Meg Juniorituki Oy:n ja Messilän golf ry:n taloushallinto on keskitetty Messilä Golf Oy:lle.
- Meg Juniorituki Oy on Messilä Golf Oy:n 100 % omistama tytäryhtiö.
- Kentän kunnossapito, yhtiön johto ja asiakaspalvelu tehdään omalla työvoimalla, jota oli tilivuoden aikana keskimäärin 8 henkilöä.
- Muusta toiminnasta vastasivat tilivuoden aikana:
 - Proshop toiminnasta Golf Point Oy
 - Pro-palvelusta ja Green Card-kurssituksesta Tmi Timo Ruuda

0709420-6

- Junioritoiminnasta Juniorituki Oy ja Tmi: Onnen Liike, Liisa Ruuda
- Ravintolatoiminnasta Nenosek Oy
- Siivouspalveluista Trinomi Oy

2. Keskeiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 28.1.2025. Yhtiön hallitukseen kuuluivat: Pj. Matti Hippi, sekä varsinaisina jäseninä Jukka Ottela, Olli Teerijoki, Merja-Leena Alenius, Jukka Järvinen, Jukka Nikkanen ja Ville Valkonen. Hallitus kokoontui 11 kertaa vuoden aikana.

Huhtikuussa 2024 aloitti Messilä Golf Oy:n ja Meg Juniorituki Oy:n toimitusjohtajana Tera Heinonen. Toimitusjohtaja toimii myös Messilän Golf ry:n toiminnanjohtajana. Edellinen toimitusjohtaja Juha Ruponen siirtyi Lahden Golfin toimitusjohtajaksi.

Hallitus aloitti uuden toimitusjohtajan kanssa Messilä Golf Oy:n strategiatyön, jonka tavoite on olla valmis alkuvuodesta 2026. Strategiatyötä esitellään osakkaille uutiskirjeillä sekä yhtiökokouksessa 2026.

Messilän toiminnanohjausjärjestelmä vaihtuu. Nyt käytetty NexGolf järjestelmä poistuu ja uutena järjestelmänä tulee käyttöön WiseGolf. Palvelun tuottaja Wisenetworks Oy toteuttaa myös tilitoimistopalvelut 1.11.2025 alkaen. Kilpailut toteutettiin NexGolf ohjelmalla ja jatkossa kilpailut toteutetaan Golf GameBook sovelluksen kautta. Golfliiton kilpailut toteutettiin ja toteutetaan jatkossakin GolfBox sovelluksella.

Kilpailut: Meg Juniorituki Oy järjesti 19 avointa kilpailua. Messilän Golf ry:n sisäisiä kilpailuja oli 47 sekä lisäksi seuran eri sarjojen lyöntipeli ja reikäpeli Mestaruuskilpailut. Suomen Golfliiton kisoja oli kolme (M60, Alue Tour ja Future Tour). Arvokilpailujen osalta pidettiin välivuosi. Kilpailukierroksia pelattiin yhteensä 3 145 (joista vieraspelaajia oli 533) + liiton kisat 337

Kierrosmäärät: Kentän kokonaiskierrosmäärä oli yhteensä 34 525 kierrosta. Näistä 31 043 oli peruskierroksia, joita omat jäsenet pelasivat 26 341 ja vieraspelaajat 4702 kierrosta. Varausmäärän kasvu viimekauteen verrattuna oli +7,8 %. Vieraspelaajien kierrosmäärä käsitti greenfee-, pelilippu- ja avoimien sekä kutsukilpailujen vieraspelaajat.

3. Taloudellinen kehitys

	10/2025	10/2024	muutos
Liikevaihto	991 618	959 929	(+ 31 689)
Tilikauden voitto (-tappio)	- 1801	- 154 903	(+ 153 102)
Käyttökate	83 116	- 66 829	(+ 149 945)
Luottotappiot	- 58 349	- 41 916	(- 16 433)
Rahat ja pankkisaamiset, limiittitili	- 185 689	- 208 341	(+ 22 652)
Investoinnit taseeseen tilikaudella	- 9 075		
• keittiön astianpesukone			
• Toro Procore loppulasku			

Investoinnit

Osakkailta perityistä käyttömaksuista 80.500 € käsiteltiin pääomasijoituksena taseen muissa rahastoissa verottajan ennakkoratkaisun mukaisesti. 2014 valmistuneen huoltohallin hankkeen ja kentän rakentamisen investointirahaston arvo oli tilikauden lopussa 1.173 000 €.

Yhtiöllä on tilikauden päättyessä käytössään luotollinen yritystili. Luottoraja on 300.000 €. Rahoitusmallia tarkastellaan vuosittain. Yhtiöllä on 2014 valmistuneen huoltohallin rakennuslainaa 320.000 € (viimeinen erä 1.4.2029). Lainan lyhennys 80.000 € ja korko maksetaan huhtikuun 1. päivänä vuosittain.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Kenttää ja palveluja kehitetään 2026 päivitetyn strategian mukaisesti.

0709420-6

4. Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnan laajuudesta

Yrityksellä ei ole olennaista tutkimus- ja tuotekehitystoimintaa itsellään, mutta yhteistyötä harjoitetaan alan järjestöjen FGA, FGMA ja SGK kanssa. Jatkossa tullaan yhä enemmän kiinnittämään huomioita ympäristö-asioihin. Kenttä sitoutui kaudella 2019 Hiilineutraali Golfkenttä -tavoitteeseen. Tähän mennessä kuormitusarvot on kartoitettu vuodesta 2018 alkaen ja niitä vertaillaan jatkossa vuosittain omaan ja mukana olevien kenttien päästökehitykseen.

5. Hallituksen esitys voittovarojen käyttämisestä tai tappioiden kattamisesta

Yhtiön osakeyhtiölain mukaiset jakokelpoiset varat ovat 4.712.237,51, vapaa oma pääoma yhteensä 4.715.850,00. Yhtiöjärjestyksen 2 §:n mukaan yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se siten jaa osinkoa osakkeenomistajille. Yhtiön hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio – 1.800,58 € kirjataan edellisten tilikausien voitto- ja tappiutilille.

6. Rahoituslaskelma

Yhtiö on laatinut rahoituslaskelman.

7. Tietoja yhtiön organisaatiosta, johdosta ja tilintarkastajista

Yhtiön toimitusjohtajana toimi Tera Heinonen, joka aloitti työt 14.4.2025. Yhtiön hallitukseen kuuluivat: Pj. Matti Hippi, sekä varsinaisina jäseninä Jukka Ottela, Olli Teerijoki, Merja-Leena Alenius, Jukka Järvinen, Jukka Nikkanen ja Ville Valkonen. Hallitus kokoontui 11 kertaa vuoden aikana.

Osakepääoma jakautuu osakelajeittain seuraavasti:

	kpl:	ään	pelioikeudet	peliliput
A-osakkeet	50	20	-	50 /osake
B-osakkeet	300	1	2	20 /pelioikeus
C-osakkeet	550	1	1	-

Osakkeiden siirrot tilikaudella:

10 kpl B-sarja ja 14 kpl C-sarjan osake

Yhtiön tilintarkastajana toimivat Ernst & Young Oy, päävastuullisena tarkastajana KHT Anna Ainola sekä HT Pekka Vastamäki.

Oman pääoman muutokset

	31.10.2025	31.10.2024
Osakepääoma 01.11	15 136,91	15 136,91
Osakepääoma 31.10	15 136,91	15 136,91
Ylikurssirahasto 01.11	199 470,88	199 470,88
Ylikurssirahasto 31.10	199 470,88	199 470,88
Sidottu oma pääoma yhteensä	214 607,79	214 607,79
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot 01.11	4 006 785,96	4 006 785,96
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot 31.10	4 006 785,96	4 006 785,96

0709420-6

Muut rahastot 01.11	1 590 098,63	1 509 598,63
Muiden rahastojen lisäys	80 500,00	80 500,00
Muut rahastot 31.10	1 670 598,63	1 590 098,63
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.11	-959 734,01	-804 830,53
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.10	-959 734,01	-804 830,53
Tilikauden voitto (-tappio)	-1 800,58	-154 903,48
Vapaa oma pääoma yhteensä	4 715 850,00	4 637 150,58
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	4 930 457,79	4 851 758,37

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot	4 006 785,96
Muut rahastot	1 670 598,63
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-959 734,01
Tilikauden voitto/tappio	-1 800,58
Vapaa oma pääoma yhteensä	4 715 850,00
Aktivoidut kehittämismenot	(-) 3 612,49
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	4 712 237,51

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että yhtiön vapaan oman pääoman osoittama 4.712.237,51 euron suuruinen jakokelpoinen vapaa oma pääoma käytetään seuraavasti: osinkoa ei jaeta, tilikauden tappio 1.800,58 siirretään Edellisten tilikausien voitot ja tappiot -tilille.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikkakunta, päiväys

Tera Heinonen

Toimitusjohtaja

Matti Hippi

Hallituksen puheenjohtaja

Jukka Järvinen

Hallituksen jäsen

Olli Teerijoki

Hallituksen jäsen

Jukka Nikkanen

Hallituksen jäsen

Ville Valkonen

Hallituksen jäsen

Merja-Leena Alenius

Hallituksen jäsen

Jukka Ottela

Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikkakunta, päiväys

Anna Ainola

KHT

Ernst & Young Oy

Pekka Vastamäki

HT

0709420-6

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Sähköinen arkisto
Tase-erittelyt	Sähköinen arkisto

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Oma-aloitteisten verojen veroilmoitus	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.